

**FRAIS DE NOTAIRE  
REDUITS**

**OFFRE RESERVEE  
AUX LOCATAIRES  
DE L'OPAC D'AMIENS  
JUSQU'AU 08 JUIN 2018**

## AMIENS SECTEUR SUD-EST

Située à proximité de la rue Saint-Fuscien, proche de toutes les commodités (accès rocade, autoroute, écoles, cité scolaire, Hôpital Sud, Polycliniques,...) comprenant :

### Maison de type 4 avec jardinet - 79 m<sup>2</sup>

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, WC, et débarras,
  - à l'étage : palier desservant les 3 chambres, la salle de bains et un débarras.
- CC gaz – DPE : C (144)

**PRIX 118 750 €** (Hors frais de notaire)

### Maison de type 5 avec jardinet – 92 m<sup>2</sup>

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salon, cuisine, WC, et débarras,
  - à l'étage : palier desservant les 3 chambres, la salle de bains et un débarras.
- CC gaz – DPE : D

**PRIX 128 250 €** (Hors frais de notaire)

### Maison de type 6 avec jardinet - 110 m<sup>2</sup>

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salon, cuisine, WC, et débarras,
  - à l'étage : palier desservant les 4 chambres, la salle de bains et un débarras.
- CC GAZ – DPE : C (121)

**PRIX 156 750 €** (Hors frais de notaire)

### Maison de type 3 avec garage et jardin – 62 m<sup>2</sup>

Située en sortie de ville, proche de toutes commodités (accès rocade, autoroute, écoles, cité scolaire, Hôpital sud, Polycliniques...), configuration atypique comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine,
  - à l'étage : 2 chambres, salle de bains et WC.
- CC GAZ – DPE : D (153)

**PRIX : 99 500 €** (Hors frais de notaire)



**Vous souhaitez visiter un bien  
contacter Christiane LECOQ**

**03 22 54 50 62  
c.lecoq@opacamiens.net**

**Rappel : ces offres sont réservées aux locataires de l'OPAC d'Amiens, titulaires d'un contrat de location. Le règlement de vente est consultable à l'OPAC d'Amiens.**

**FRAIS DE NOTAIRE  
REDUITS**

**OFFRE RESERVEE  
AUX LOCATAIRES  
DE L'OPAC D'AMIENS  
JUSQU'AU 08 JUIN 2018**

## AMIENS SECTEUR VALLEE SAINT-LADRE

### Maison de type 5 avec jardin et garage – 96 m<sup>2</sup>



Située en zone pavillonnaire, proche de toutes commodités (accès rocade, autoroute, écoles, ...), en grande partie rénovée (isolation thermique, électricité, appareillages sanitaires, sols...) comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine, WC, salle de bains
- à l'étage : palier desservant 3 chambres et un rangement
- un garage sur le côté, jardin sur le devant et à l'arrière du logement

CC gaz – DPE : C (103)

**PRIX 167 500 €** (Hors frais de notaire)

### Maison de type 3 avec jardin et garage – 72 m<sup>2</sup>



Située en zone pavillonnaire, proche de toutes commodités (accès rocade, autoroute, écoles, ...) comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains et WC,
- en sous-sol : garage avec accès au jardin sur l'arrière de la maison.

CC gaz – DPE : D (202)

**PRIX : 109 250 €** (Hors frais de notaire)

**Vous souhaitez visiter un bien  
contacter Christiane LECOQ**

**03 22 54 50 62**

**c.lecoq@opacamiens.net**

**Rappel : ces offres sont réservées aux locataires de l'OPAC d'Amiens, titulaires d'un  
contrat de location. Le règlement de vente est consultable à l'OPAC d'Amiens.**